

*Heerlijk*

# WONEN

Begint bij V&H Vastgoed



**HEISTERBERG 57 TE HOENSBROEK**

VRAAGPRIJS € 159.000,- K.K.





## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	10
Woonoppervlakte	120 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	133 m <sup>2</sup>
Inhoud	288 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1928
Tuin	achtertuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	Dubbele beglazing

# Tussenwoning in Hoensbroek

Tussenwoning gelegen in Hoensbroek met garage, vier slaapkamers, dakterras en tuin.

Omschrijving:

De eengezinswoning bestaat uit drie woonlagen en een kelder.







## Begane grond:

Begane grond: entree met trappenhuis, toilet, woonkamer, keuken en tuin.







## Tuin:

Eenvoudige tuin met gedeeltelijke bestrating en enkele borders. Vanuit de tuin toegang tot de garage.

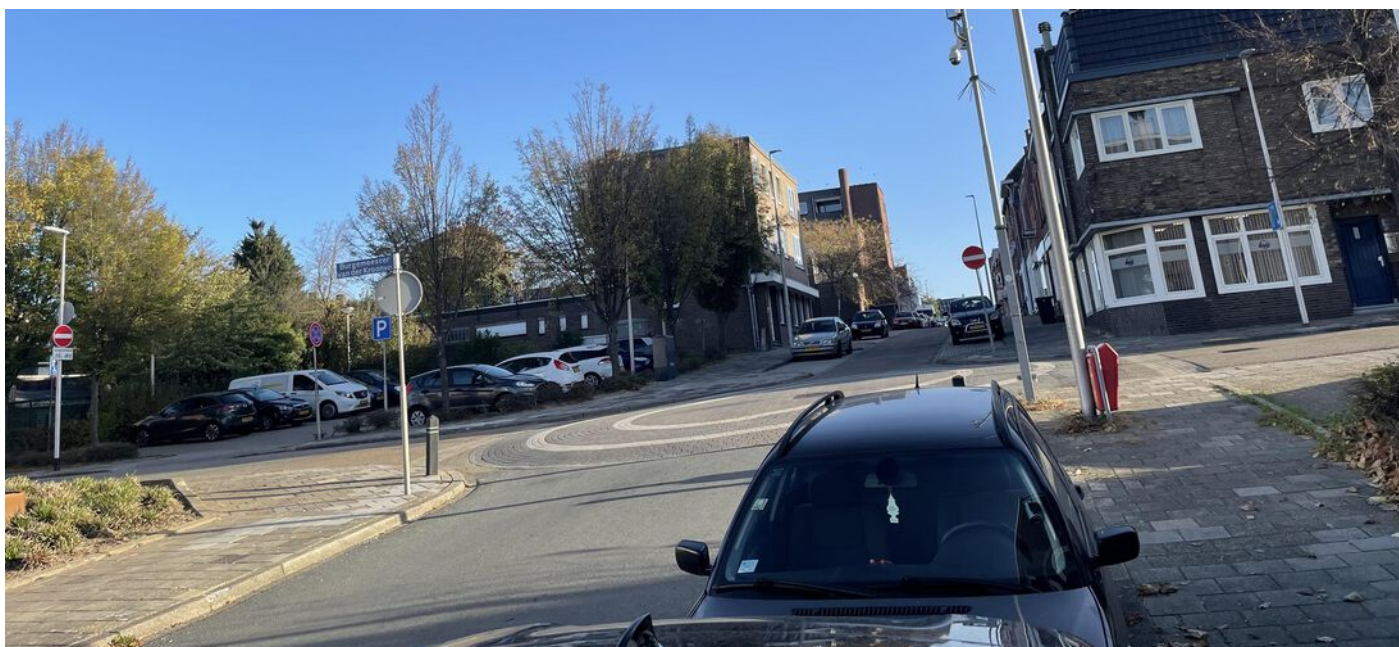






## Parkeren:

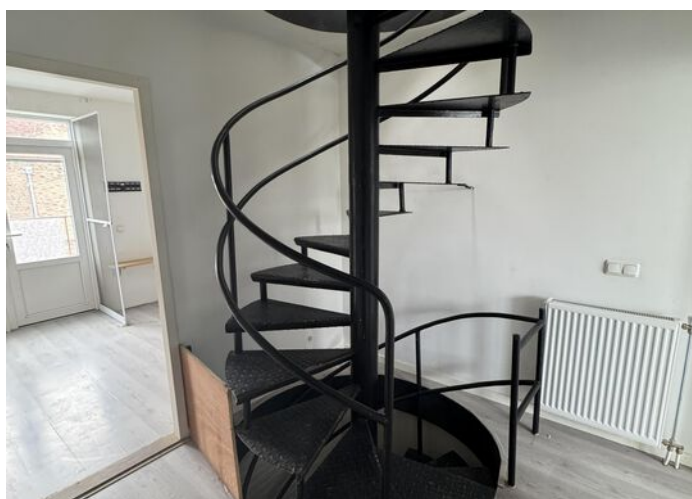
Vrij parkeren voor de deur en de directe omgeving.





## 1e verdieping:

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers, toilet en badkamer.











## 2e verdieping:

Overloop met toegang tot 1 slaapkamer en de 2e badkamer.





## Kelder:

Te gebruiken als opslagruimte.

## GARAGE:


Vrijstaande bakstenen garage, bereikbaar





Uw referentie: venhvastgoed

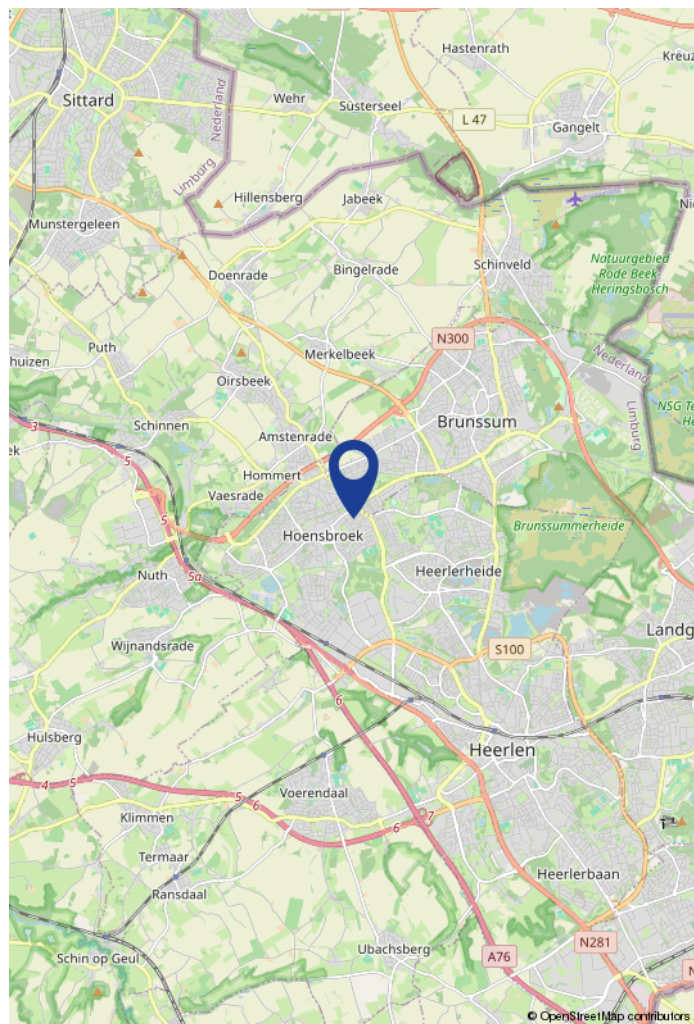
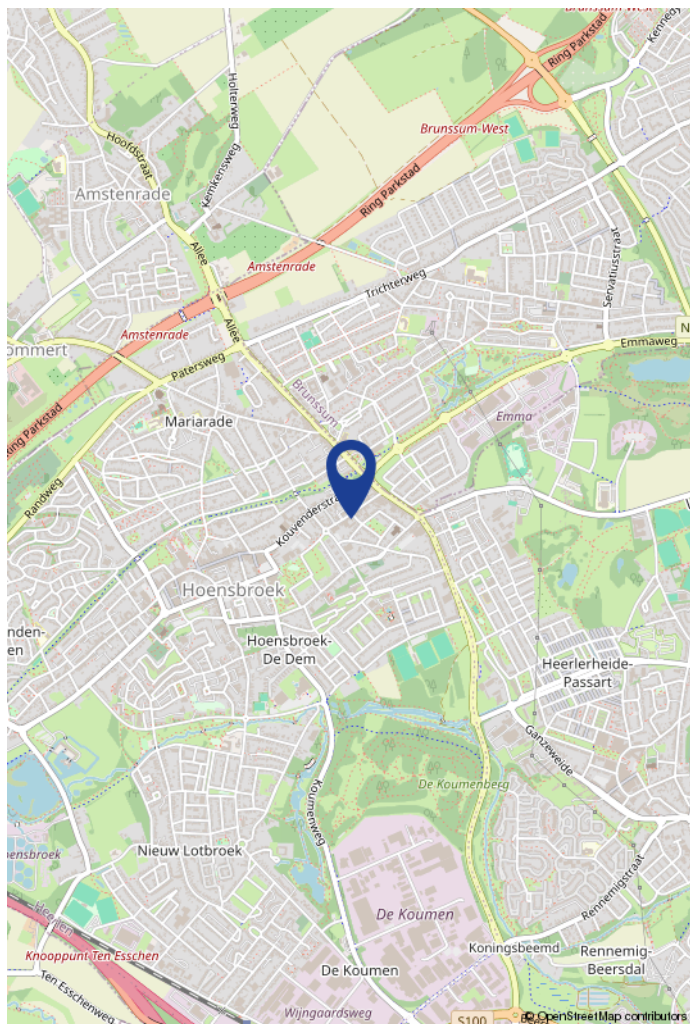
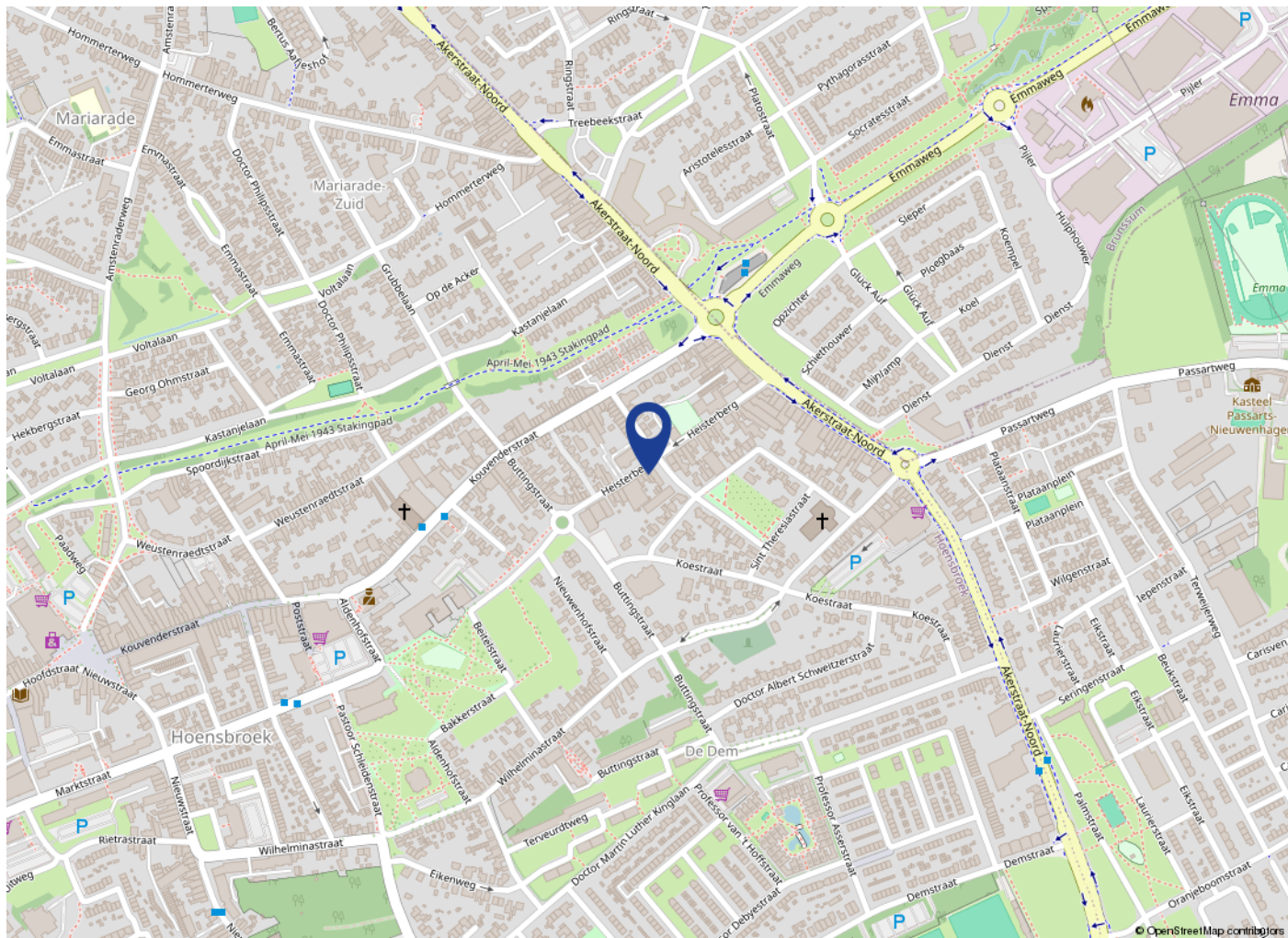


<div> <div>12345</div> <div>25</div> </div>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	<div> <div>kadaster</div>  </div>
	Perceelnummer		
<div> <div></div> <div>25</div> </div>	Huisnummer		
<div> <div></div> <div></div> </div>	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	
<div> <div></div> <div></div> </div>	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	
<div> <div></div> <div></div> </div>	Administratieve kadastrale grens	Perceel	
<div> <div></div> <div></div> </div>	Bebouwing	D	
		3178	











# Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.





Tijd voor iets nieuws?



## Uw woning verkopen?

Vraag nu uw **gratis**  
waardebepaling aan

Wij helpen je graag met een gratis  
waardebepaling van jouw woning. Ons  
team van ervaren makelaars geeft je  
gratis en vrijblijvend een goed beeld  
van hoeveel jouw woning waard is.



[info@venhvastgoed.nl](mailto:info@venhvastgoed.nl) | Toon Hermanssingel 52 | 046-4438555



[www.venhvastgoed.nl](http://www.venhvastgoed.nl)